



# Broncoelástico

**Impermeabilizante acrílico para impermeabilizar cubiertas y terrazas de excelente durabilidad**



## DESCRIPCIÓN

Es un recubrimiento elástico impermeable, elaborado a base de resinas acrílicas para la impermeabilización de cubiertas y terrazas. Su capacidad de adhesión a la superficie, y su composición química, evita en su totalidad la penetración de la humedad (realizando el procedimiento descrito en la presente ficha técnica).

## USOS

Se utiliza para impermeabilizar diferentes tipos de estructuras construidas con concreto, bloque o ladrillo; por ejemplo terrazas, losas, tejas de fibro-cemento y zinc.

Sirve para reparar e impermeabilizar canoas metálicas y ruanas en techos.

Incrementa la reflectancia solar (especialmente el **Broncoelástico** blanco).

## VENTAJAS

- Es un impermeabilizante acrílico y elástico;
- Prolonga la durabilidad de sus techos, terrazas, etc;
- Es de fácil aplicación y viene listo para usar;
- Soporta la intemperie y los rayos ultravioleta;
- Evita y sella filtraciones en tejas de fibro-cemento y zinc;
- Alta adherencia;
- No requiere protección con pinturas reflectivas;
- Viene en gran variedad de colores.

## MODO DE EMPLEO

Preparación de la superficie:

La superficie debe estar completamente seca y limpia, no tenga humedad interna (poros saturados de agua) que puede ocasionar burbujas o resquebrajamiento de la película de **Broncoelástico**.

Remover todo material suelto, residuos de: aceite, grasa, pinturas viejas, óxido, moho o todo aquello que pudiera afectar la adherencia del producto por medios mecánicos, cepillo de alambre, hidrolavadora o agua a presión.

Si el sustrato tiene empozamientos y protuberancias, o está excesivamente deteriorada, reparar con **Topcem Pronto**, mortero de secado rápido.

Si el sustrato no presenta un perfil de rugosidad adecuado (superficie lisa), se debe proveer por medios mecánicos.

La superficie debe tener una pendiente adecuada hacia las rejillas para evitar empozamientos de agua prolongados.

Verificar que la superficie se encuentre libre de selladores de concreto o agentes de curado base cera potencialmente nocivos para la adherencia del producto. En caso de que haya hongos/algas en la superficie, lavar la superficie con una solución de hipoclorito de sodio (blanqueador casero) en una relación de una parte de agua por una de blanqueador. Retire, posteriormente, la mezcla, lavando con agua

repetidamente.

Si el sustrato muestra algo de corrosión, debe limpiarse con un cepillo de cerdas de alambre, o por medios mecánicos.

## APLICACIÓN

### Base o imprimación

En superficies porosas como concreto, mortero, madera, entre otros, aplicar una base o imprimación diluida en agua con una proporción de 1 parte de **Broncoelástico** por 1 parte de agua. Aplicar la base en toda el área de la superficie porosa y dejar secar al menos 3 horas.

### APLICACIÓN GENERAL

Dejar secar siempre el producto de 3 a 4 horas entre capas. El producto está seco cuando no presenta pegajosidad (no deja huella). El tiempo de secado entre capas dependerá de las condiciones climáticas y de la superficie del sitio de instalación. Aplicar cada capa en sentido cruzado (perpendicular) a la capa anterior. En zonas con tela, aplicar de 2 a 3 capas hasta asegurar que quede completamente cubierta. Verificar que no queden poros en la capa final por donde se pueda filtrar el agua. Esperar 24 horas antes de poner en uso la superficie.

### Uso de la Tela Broncopoliéster

Si la losa, teja o canoa tiene fisuras, esta debe ser tratada con **Broncopoliéster** y **Broncoelástico** así:

Aplicar una mano pura (sin diluir) de **Broncoelástico** sobre la fisura en tramos cortos e ir asentando la tela Bronco poliéster de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura, inmediatamente después de aplicado el **Broncoelástico** y antes de que seque. El **Broncopoliéster** debe asentarse bien sin dejar arrugas ni burbujas de aire. La impermeabilización debe continuar verticalmente sobre las medias cañas chaflán o muros en una longitud mínima de 20 cm.

En áreas superiores a 20 m<sup>2</sup> se requiere la utilización de **Broncopoliéster**.

## PRECAUCIONES

### Mantenimiento

La impermeabilización con **Broncoelástico** puede tener una durabilidad de hasta 10 años, si se cumple con la aplicación de una película seca de 0,7 mm y se realiza un mantenimiento periódico cada 3 años. El mantenimiento consiste en aplicar una capa adicional de producto. De igual manera se debe realizar una limpieza adecuada, en la que se eliminan todas

las sustancias que impidan la adherencia del producto, tales como polvo, grasas, etc. La aparición de fisuras en estructuras y materiales cementosos es normal, estas pueden romper la continuidad de la membrana y afectar el desempeño de la impermeabilización, por lo tanto es necesaria la verificación de la cubierta, al menos una vez al año, y hacer las respectivas reparaciones haciendo uso de la tela Broncopoliéster.

## TRÁNSITO

Si el sitio de instalación va a estar sometido a tránsito directo, bien sea liviano, medio o pesado, el **Broncoelástico** debe ser protegido con un revestimiento permanente apto para el tráfico como puede ser cerámica, mortero y/o prefabricados.

## COMPATIBILIDADES

No mezclar **Broncoelástico** con otros productos o componente que no haya sido recomendado en esta ficha.

No aplicar **Broncoelástico** sobre brea, productos asfálticos, fibra de vidrio o lechadas quebradizas.

No aplicar **Broncoelástico** sobre terrazas que tengan un acabado vitrificado o tableta.

No aplicar **Broncoelástico** sobre superficies que tengan contacto permanente con agua, ya sea por encharcamientos o condensaciones, ni para inmersión constante o prolongada.

## MEDIDAS DE SEGURIDAD

**Broncoelástico** no se considera peligroso según la normativa vigente en cuanto a la clasificación de las mezclas.

Mantener fuera del alcance de los niños.

Evitar el contacto con los ojos.

Durante la aplicación siempre usar guantes y gafas de protección, en el caso del

**Broncoelástico** blanco se recomienda que tengan filtro solar. Se deben tomar las precauciones habituales para la manipulación de productos químicos. Para más información y completa sobre el uso seguro de nuestros productos por favor consultar la versión más reciente de nuestra Hoja de Seguridad del producto.

## RENDIMIENTO APROXIMADO

De 4 - 4,5 metros cuadrados por galón, dependiendo del grado de porosidad de la superficie, a dos manos.

## PRESENTACIÓN

- Cuñete de 5 galones.
- Balde de 2 galones y medio.
- 1 Galón.
- 1/4 de galón.
- 1/8 de galón.

## ALMACENAMIENTO

**Broncoelástico** conservado en su empaque original tiene un tiempo de conservación de 18 meses.

## ADVERTENCIA

La información y prescripción anterior, aunque corresponden a nuestra mejor experiencia con los productos, los cuales en condiciones de aplicación adecuadas cumplen con los objetivos para los cuales fueron elaborados, debe considerarse como indicativa y en cualquier caso, quien tenga intención de usar este producto, debe de asegurarse de antemano que es adecuado para el uso previsto. MAPEI no se hace responsable por la aplicación o manipulación inadecuada del producto.

La versión actualizada de la ficha técnica está disponible en la página web [www.mapei.com.co](http://www.mapei.com.co)

## INFORMACIÓN LEGAL

El contenido de esta Ficha de Datos Técnicos

puede ser reproducida en otro documento relacionado con el proyecto, pero el documento resultante no sustituye o complementa los requerimientos de esta ficha técnica en el momento de la aplicación del producto MAPEI.

Para especificaciones técnicas e información de garantía actualizada, por favor visite nuestro sitio web [www.mapei.com.co](http://www.mapei.com.co)

Las referencias relativas a este producto están disponibles bajo solicitud y en el sitio web Mapei [www.mapei.com](http://www.mapei.com)

## DATOS TÉCNICOS (valores característicos)

### DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE PRODUCTO

Consistencia:	líquida viscosa
Color:	blanco, gris, gris basalto, ladrillo, rojo colonial, azul, verde y negro
Viscosidad(+25°C)	96 - 105
PH Directo:	8,0 - 9,5
Sólidos por peso (%):	> 50%
Densidad (g/ml):	1,2 (±0,07)

### DATOS DE APLICACIÓN

Temperatura de aplicación:	de +10°C a +35°C
----------------------------	------------------